



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru
obiectivul de investiție " Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan "**
în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna

Consiliul Local al comunei Bodoc, județul Covasna,

întrunit în ședința publică extraordinară din 20 iulie 2022;

analizând Referatul de aprobare al primarului Comunei Bodoc și proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan " în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna,

văzând :

- **avizul comisiei de specialitate, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate și avizul secretarului general al comunei Bodoc ;**
- **Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.84013/18.07.2022, privind aprobarea finanțării în cadrul programului "Anghel Saligny " a obiectivului de investiții "Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan " în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna.**

În baza prevederilor :

- **art.1, alin.(2) , lit.a), art.3, art. 4, art.5 alin.(2) din .H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul art.139 alin.(1), art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.s), alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiție "Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan " în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție "Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan " în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl.Fodor István, primarul comunei Bodoc să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții "Construire 4 podețe și consolidare de mal pe pârâul Zălan " în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-l Primar al comunei Bodoc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARABÁS Sándor -István**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena**

Bodoc, 20 iulie 2022
Nr. **16**.



TEMA DE PROIECTARE
"CONSTRUIRE 4 PODETE ȘI CONSOLIDARE DE MAL PE PARAUL ZALAN
DIN LOCALITATEA ZALAN, COMUNA BODOC, JUDETUL COVASNA.

OBIECT:**1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții **CONSTRUIRE 4 PODETE ȘI CONSOLIDARE DE MALPESTE PARAUL ZALAN** DIN LOCALITATEA ZALAN, COMUNA BODOC, JUDETUL COVASNA.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Bodoc, Jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Bodoc

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Primarul Comunei Bodoc si proiectant

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa proiectul, investitia este pe domeniul public si apartine comunei Bodoc si se afla in interiorul comunei. Pentru investitia prezentata se va realiza si ridicari topografice.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, pentru construirea podetelor si zidului de sprijin se va realiza in interiorul satului Zalan, langa cursul de apa al paraului Zalan. Terenul se afla in intravilanul comunei Bodoc.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizează de pe drumul national DN 12 prin intermediul DC 48. Drumul comunal partial asfaltat, este inclus in categoria de folosinta locala si asigura accesul la locuintele si pentru servicii curente , zona cu trafic redus. Latimea straziilor este variabila si nu dispun de trotuare.

c) surse de poluare existente în zonă;
- nu este cazul

d) particularități de relief;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), obiectivul este situat într-o zonă ce corespunde unei acceleratii la nivelul terenului $a_g=0,20g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_C=0.7$ sec, corespunzând unui seism cu perioada medie de revenire de 225 ani și 20% probabilitate de revenire în 50 de ani.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de înghet este de $H_i=1,00-1,10$ m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Zona dispune de: retea de alimentare cu apa si canalizare, retea electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Retelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare\ protejare vor fi identificate la obtinerea avizelor de la furnizorii de utilitati daca va fi cazul, conform Certificat de urbanism.

g) posibile obligații de servitute;
- nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Daca va fi cazul aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatia tehnico-economica care vor fi intocmite de proiectanti.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementarile urbanistice vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Se va tine cont de prevederile si cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinatia podetelor este asigurarea continuitatii circulatiei in conditii minime de siguranta din punct de vedere al traficului rutier si pietonal din zona.

Funcțiunea este circulație rutiera și pietonala.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Podetele se vor realiza din beton armat conform proiectelor realizate de proiectanti de specialitate, protejate cu ziduri de sprijin. Realizarea zidurilor de sprijin se va realiza conform prevederilor expertizei tehnice si a proiectului realizat de proiectanti de specialitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- se va face conform normelor in vigoare, ca sa corespunda la toate cerintele, in conformitate cu prevederile din proiectul tehnic.

d) număr estimat de utilizatori; este de 670 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata de functionare a investitiei va fi 20-30 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normelor de functionare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La proiectarea, executia se va tine seama de: categoriile functionale ale acestora, traficul rutier, siguranta circulatiei, normele tehnice, factori economici, protectia mediului si de planurile de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor respecta cerintele din Certificat de Urbanism eliberat de catre Consiliul Judetean Covasna.
- se vor respecta in toalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin Certificatul de urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de construire

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- proiectantul va efectua vizite la amplasamentul propus si va analiza posibilitatea realizarii proiectului si costurile acestuia
- pe perioada proiectarii ,proiectantul va prezenta beneficiarului solutii propuse si se va consulta cu acesta in privinta acestora , va analiza sugestiile acestuia
- se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic, social si de mediu prin: imbunatatirea conditiilor de trafic, prelungirea duratei de viata a autovehiculelor, reducere cost de exploatare, imbunatatirea accesibilitatii pe teritoriul comunei, reducerea cantitatiilor de praf, zgomot, noxe.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Servicii de proiectare, studii care vor face obiectivul investitiei , se vor derula astfel:

- expertiza tehnica
- elaborare SF
- studiu topografic si studiu geotehnic
- certificat de urbanism
- avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism faza PAC
- elaborare PT, caiet de sarcini, detalii de executie
- documentatie pentru obtinere Autorizatie de construire
- verificare proiect de catre verificatori atestati
- asistenta tehnica din partea proiectantului si a dirigintelui de santier

Aceasta Tema de proiectare se realizeaza in conformitate cu HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea SF este conditionata de aprobarea de catre beneficiarul investitiei a Notei conceptuale si a Temei de proiectare, prevazute la art. 3 si art 4 ale HG nr. 907/2016.

Documentatia de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea :

Legea nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare, precum si actele normative emise în aplicarea acesteia;

HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HG nr. 766 /1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Normative tehnice si STAS uri

OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu mod. si completările ulterioare.

HG nr. 717/2010 pentru modificarea si completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiecte e investitii finantate din foduri publice.

Aprob
Beneficiar,
COMUNA BODOC

Luat la cunoștință
Investitor,
COMUNA BODOC
PRIMAR,
FODOR Istvan

Întocmit
Beneficiar/Proiectant/Consultant
Ing. BARTOS MIHALY



Beneficiar	Aprob
.....
Nr...../ Data.....	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE 4 PODET PESTE PARAUL ZALAN, DIN LOCALITATEA ZALAN, COMUNA BODOC, JUDETUL COVASNA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA BODOC, JUDETUL COVASNA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA BODOC

Sat Bodoc, str. -, nr. 65, Comuna Bodoc, judet Covasna, cod postal 527035
cod fiscal 4404621, Telefon: 0267/353447;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Lucrarea are drept scop construire 4 podete si zid de sprijin in satul Zalan, intravilanul Comunei Bodoc.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

In localitatea Zalan accesul de pe o parte a paraului pe cealalta parte a paraului nu este solutionata, deplasarea autoturismelor, pietoniilor si a utilajelor agricole se desfasoara prin traversarea albiei existente. In perioada ploioasa respectiv primavara (topirea stratului inghetat deasupra paraului) traversarea paraului Zalan este imposibil, astfel cele doua laturi al paraului sunt izolate una de alta, iar a ajunge de pe o parte pe alta a paraului Zalan este posibil doar prin ocolire intregului sat.

Realizarea podetului ar solutiona buna desfasurarea a circulatiei in zona studiata. Mai mult traversarea paraului cu podet ar inbunataii siguranta circulatiei in zona.

Prin realizarea investitiei efectele pozitive al obiectivului de investitiei sunt:

- durata de viata mai lunga a constructiilor existente in zona prin consolidarea malului paraului Zalan cu ziduri de sprijin.
- marirea sigurantei in trafic
- efect pozitiv al construirii podetelor din punct de vedere al mediului deoarece autoturismele si utilajele agricole nu vor fi nevoite de a traversa in mod direct cursul de apa .

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea investiției va continua eroziunea malului drept și stâng al paraului Zalan, punând astfel în pericol siguranța construcțiilor și a persoanelor din zonă, respectiv autoturismele și utilajele agricole vor fi nevoite de a traversa cursuri de apă în mod direct astfel existând în permanență posibilitatea infectării a cursurilor de apă..

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Paraul Zalan traversează satul Zalan, până în prezent au fost construite podete și consolidări de mal. Prezenta investiție urmează a completa / a acoperi zonele nerealizate / neconsolidate până în prezent.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Construire 4 podet peste paraul Zalan, și consolidare mal parau Zalan prin intermediul zidurilor de sprijin contruite în imediata învecinată al podetelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

- costurile unor investiții realizate, cu preturi actualizate conform creșterilor valorii materialelor de construcții

VALOAREA TOTALĂ ESTIMATĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE ESTE DE 4.921.397,1 lei la care se adaugă TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Elaborare SF: 15.000 lei
- Elaborare proiect tehnic: 90.000 lei
- Asistența tehnică din partea proiectantului: 45.000 lei.
- Asistența tehnică din partea dirigintelui de șantier: 30.000 lei.
- Studii de teren: 10.000 lei.
- Expertiza tehnică: 6.000 lei
- Documentație suport obținere avize: 10.000 lei.
- Documentații tehnice necesare în vederea obținere avize: 3.000 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursa de finanțare: Programul National de Investitii „Anghel Saligny” și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va implementa proiectul, investitia este pe domeniul public si apartine comunei Bodoc si se afla in interiorul comunei.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus, pentru construirea podetelor si zidului de sprijin se va realiza in interiorul satului Zalan, langa cursul de apa al paraului Zalan. Terenul se afla in intravilanul comunei Bodoc.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pe amplasament se realizează de pe drumul national DN 12 prin intermediul DC 48. Drumul comunal partial asfaltat,este inclus in categoria de folosinta locala si asigura accesul la locuintele si pentru servicii curente , zona cu trafic redus. Latimea straziilor este variabila si nu dispun de trotuare.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

- d. particularități de relief:

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), obiectivul este situat într-o zonă ce corespunde unei acceleratii la nivelul terenului $a_g=0,20g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_C=0.7$ sec, corespunzând unui seism cu perioada medie de revenire de 225 ani și 20% probabilitate de revenire în 50 de ani.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de înghet este de $H_i=1,00-1,10$ m.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de: retea de alimentare cu apa, retea electrica.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Retelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare\ protejare vor fi identificate la obtinerea avizelor de la furnizorii de ulititati daca va fi cazul, conform Certificat de urmanism.

- g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Daca va fi cazul aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatia tehnico-economica care vor fi intocmite de proiectanti.

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va tine cont de prevederile si cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Destinatia podetelor este asigurarea continuitatii circulatiei in conditii minime de siguranta din punct de vedere al traficului rutier si pietonal din zona.

Funcțiunea este circulatie rutiera si pietonala.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Podetele se vor realiza din beton armat conform proiectelor realizate de proiectanti de specialitate, protejate cu ziduri de sprijin. Realizarea zidurilor de sprijin se va realiza conform prevederilor expertizei tehnice si a proiectului realizat de proiectanti de specialitate.

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata normata de viata a investitiei este de 20-30 ani conform "Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe", aprobat prin HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 si modificat prin HG nr. 1496/2008 din 19 noiembrie 2008.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Podetele sunt investii noi in imediata invecinatate al drumurilor existente in zona, si traversand cursuri de apa existente.

- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnica drum privind realizarea zidurilor de sprijin pentru consolidarea malului stand si drept al cursului de apa.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:	Întocmit
..... (nume, funcția, compartiment și semnătura)